

BOHEMÉ
VILLAS

VILLAS

BOHEMÉ



Extensa
GROUP

B

BOHEME 01

05

BOHEME 02

41

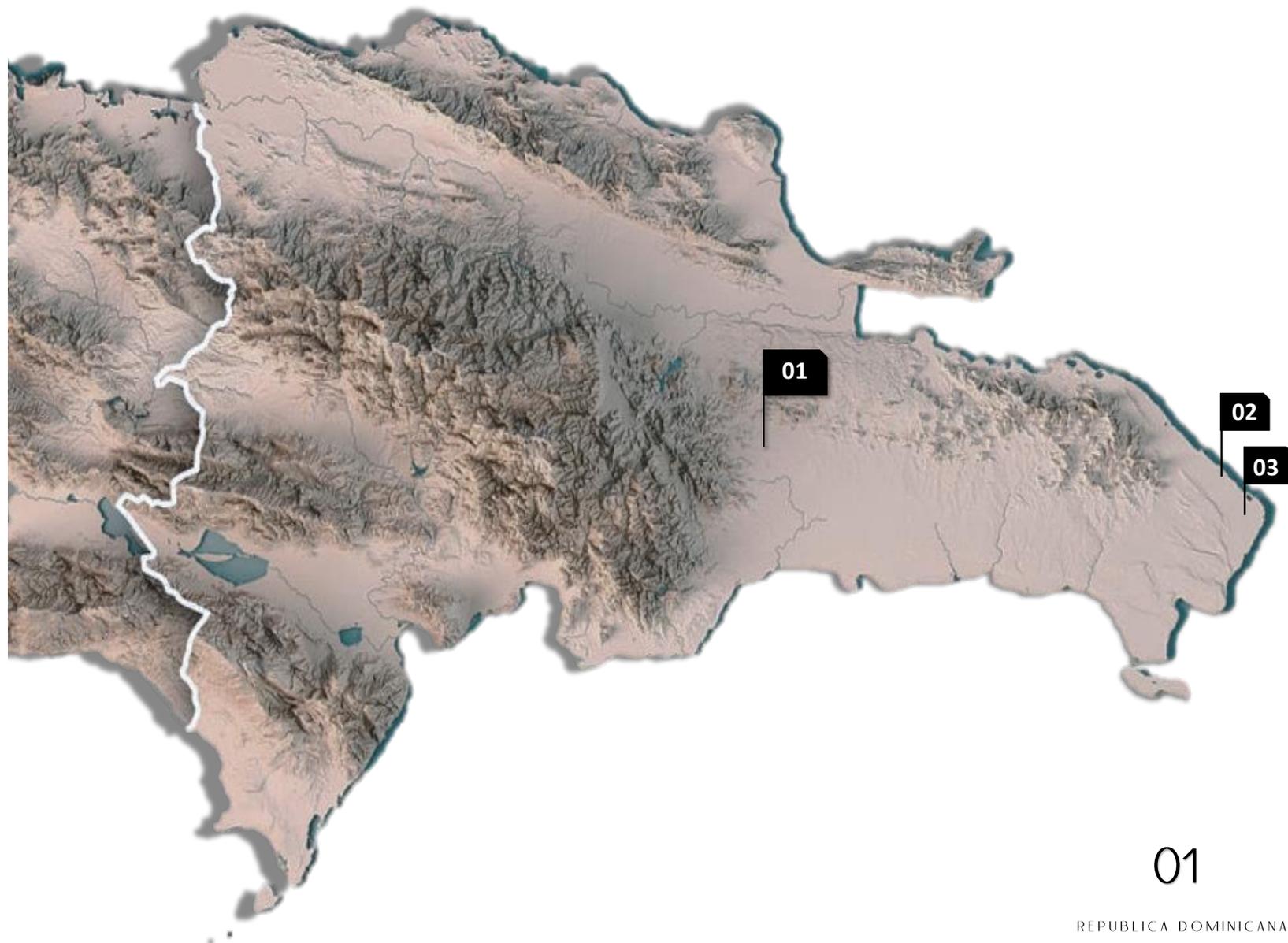
EXTENSA GROUP

58

La ubicación estratégica de Cap Cana cerca del Aeropuerto Internacional de Punta Cana seguramente la convierte en un destino conveniente y accesible para los viajeros de todo el mundo. Y no hay duda de que las playas vírgenes y la cálida hospitalidad dominicana hacen de este lugar un paraíso para aquellos que buscan relajarse y disfrutar de la belleza natural.



VISIT THE GREATEST
DESTINATION
OF THE CARIBBEAN,
CAP CANA



01

02

03

01

REPUBLICA DOMINICANA

02

PUNTA CANA

03

CAP CANA

Playas Cristalinas de Arena Blanca

Un gran reconocimiento para la **Playa Juanillo**. Sin duda, es un testimonio de la belleza natural excepcional que ofrece la República Dominicana. Las aguas cristalinas y la arena blanca son verdaderamente impresionantes y hacen que este lugar sea único. Es maravilloso ver cómo la naturaleza puede crear escenarios tan hermosos que son reconocidos a nivel mundial.



An aerial photograph of a golf course green and bunker situated on a rocky coastline. The green is a vibrant green, and the bunker is a light tan color. The coastline is rugged and rocky, with white waves crashing against the shore. The water is a deep turquoise color. In the foreground, there are several palm trees and a concrete path.

“Creo que Cap Cana ofrece una de las mejores experiencias de golf en el caribe y el mundo”.

Jack Nicklaus.

“I believe Cap Cana offers one of the finest golf experiences in the caribbean and the world.”

Jack Nicklaus.



¡Definitivamente, República Dominicana es un paraíso para los amantes del golf! La cantidad y la calidad de campos de golf en el país son impresionantes, y la presencia de dos campos diseñados por Jack Nicklaus en Cap Cana eleva aún más el estatus de este destino en el mundo del golf. La combinación de paisajes espectaculares y desafiantes campos de golf diseñados por una leyenda del deporte hacen de Cap Cana un lugar excepcional para disfrutar de este deporte.

#1

Golfweek

#35

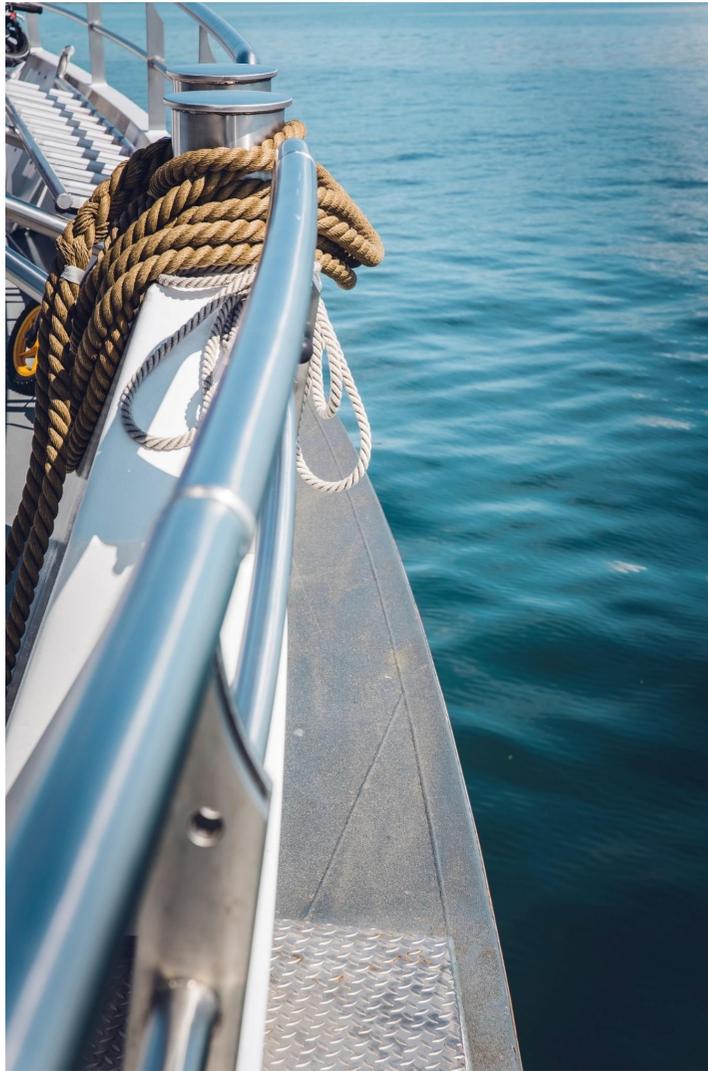
GolfDigest





Los establos de Cap Cana son impresionantes, con una amplia gama de instalaciones para satisfacer las necesidades de los amantes de los deportes ecuestres. Desde la equitación hasta el polo, pasando por carreras y otras disciplinas, hay algo para todos los aficionados al mundo de los caballos. La capacidad para albergar hasta 2,000 personas en eventos diversos demuestra la versatilidad y la amplitud de estas instalaciones, convirtiéndolas en un lugar ideal tanto para la práctica deportiva como para la celebración de eventos.





MARINA CAP CANA

La Marina Cap Cana realmente parece ser un punto destacado en la región del Caribe. Su capacidad para recibir cruceros de hasta 120 pies de eslora la convierte en un puerto de destino importante para los viajeros que exploran la zona. Además, el reconocimiento como el mejor puerto deportivo del mundo para la pesca deportiva por el Billfish Report es un testimonio de su excelencia en esta actividad. Su historial de recibir numerosos cruceros y pasajeros muestra su popularidad y capacidad para atender a una amplia gama de visitantes. Sin duda, es un componente integral de la experiencia turística en Cap Cana.





DISTRITO ESCOLAR

Cap Cana Heritage School parece ser una institución educativa excepcional, con un entorno natural hermoso que proporciona un ambiente inspirador para el aprendizaje. Su enfoque en la excelencia académica, la atención integral al niño y la valoración de la tradición familiar y el multiculturalismo son elementos fundamentales para el desarrollo integral de los estudiantes. Además, contar con la acreditación de COGNIA es un testimonio de su compromiso con los más altos estándares educativos y su continua búsqueda de la mejora y la excelencia. Sin duda, parece ser una opción educativa destacada en la región del Caribe.

Accredited by
Cognia[™]





EL DORADO PARK

THE WATER TEMPLE



SCAPE PARK
AT CAP CANA



Un destino de clase mundial, a solo pasos de distancia.

¡Exactamente! La ubicación estratégica de Cap Cana y las abundantes opciones de actividades y comodidades en la región de Punta Cana hacen de este destino un lugar verdaderamente excepcional para los viajeros.

Desde relajarse en las hermosas playas hasta disfrutar de emocionantes rondas de golf o explorar la vida nocturna, hay algo para todos los gustos y preferencias. Esta combinación de belleza natural, comodidades modernas y opciones de entretenimiento garantiza una experiencia inolvidable en el Caribe.







CAPCANA MASTER PLAN

1. OFICINA DE INFORMACION Y VENTAS
2. HERITAGE SCHOOL
3. ANCORA CAPCANA
4. TRSPALLADIUM HOTEL
5. MARINA CAPCANA
6. SECRET CAPCANA
7. HYATT ZIVA & HYATT ZARA
8. MARGARITAVILLE ISLAND RESERVE
9. SANCTUARY CAPCANA
10. ST. REGS RESORT & RESIDENCES CAPCANA
11. PUNTA ESPADA GOLF COURSE
12. HOTEL EDEN ROC CAPCANA
13. EDEN ROC CAPCANA BEACH CLUB
14. LOS ESTABLOS
15. SCAPE PARK





RESIDENCIAS DEL PARQUE
AT CAP CANA



VILLA BOHEMÉ 01

VILLA BOHEMÉ 02

BOHEMÉ | 01



Un diseño impresionante y lujoso. El concepto contemporáneo con toques tropicales crea un ambiente sofisticado y acogedor al mismo tiempo. La atención al detalle, desde los materiales utilizados hasta la integración con los paisajes exuberantes, sin duda realza la belleza de la propiedad.

El diseño de concepto abierto, los acabados de primera calidad y la iluminación natural seguramente contribuyen a crear un ambiente espacioso y luminoso en el interior. Además, las habitaciones amplias y las grandes terrazas ofrecen espacios perfectos para relajarse y disfrutar del entorno tropical. Y, por supuesto, la imponente piscina agrega un toque de elegancia y naturalidad, ideal para disfrutar del clima caribeño. Con 560 m² de construcción, esta propiedad ofrece una amplia cantidad de espacio para vivir y entretenerse con estilo. ¡Suenan como un lugar increíble para llamar hogar.





DESGLOSE ÁREA ÚTIL NIVEL 1	
ACCESO + ÁREA DE TRANSITO	55.43 m2
RECIBO	11.70m2
BODEGA DE VINOS	2.86 m2
SALA	26.62 m2
COMEDOR	18.32 m2
BAÑO AUXILIAR	2.80 m2
COCINA	19.30 m2
COCINA CALIENTE	8.50 m2
LAVADO	5.11 m2
HABITACIÓN DE SERVICIO + BAÑO	11.96 m2
HABITACIÓN 1	20.66 m2
BAÑO HABITACIÓN 1	11.51 m2
TERRAZA	41.10 m2
PISCINA	60.25 m2
PARRILLA	22.69 m2
ESTACIONAMIENTO	35.00 m2
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN NIVEL 1	245 M2

NIVEL 1

DESGLOSE ÁREA ÚTIL NIVEL 2	
----------------------------	--

HABITACIÓN PRINCIPAL	22.76 m2
VESTIER HAB. PRINCIPAL	9.06 m2
BAÑO HAB. PRINCIPAL	14.60 m2
TERRAZA COMPARTIDA	20.88 m2
HABITACIÓN N°2	25.93 m2
BAÑO HABITACIÓN N° 2	10.52 m2
VESTIER HABITACIÓN N° 2	7.50 m2
TERRAZA HABITACIÓN N°2	15.75 m2
HABITACIÓN N°3	25.66 m2
BAÑO HABITACIÓN N° 3	5.40 m2

ÁREA DE TRANSITO	35.92 m2
GIMNASIO	16.17 m2
ARMARIO	2.81 m2x

NIVEL 2

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN NIVEL 2	310 M2
------------------------------	--------





































BAÑO
PRINCIPAL









BAÑO
HABITACION 4



BOHEMÉ | 02



El diseño contemporáneo y moderno es realmente cautivador. La integración de los elementos arquitectónicos e innovadores, como ángulos y alturas variadas, junto con los amplios ventanales que conectan los espacios interiores con el exterior, crea un ambiente fluido y luminoso en toda la propiedad.

El entorno vegetal y la ubicación geográfica sin duda añaden un toque especial de serenidad y belleza natural a la vivienda, ofreciendo un ambiente tranquilo y relajante para sus residentes.

Con 550 m² de construcción, esta propiedad proporciona una generosa cantidad de espacio para vivir y entretenerse con comodidad y estilo. Es el lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida caribeño, combinando la elegancia con la comodidad en un entorno único y encantador.





DESGLOSE ÁREA ÚTIL NIVEL 1	
ACCESO + ÁREA DE TRANSITO / RECIBO	49.95 m2
BODEGA DE VINOS	3.73 m2
JARDIN INTERNO	12.56 m2
BAÑO AUXILIAR	4.59 m2
HABITACIÓN N° 1	20.85 m2
BAÑO HAB. N° 1	4.69 m2
HABITACIÓN N° 2	19.49 m2
BAÑO HAB. N° 2	4.54 m2
SALA	31.13 m2
COMEDOR	19.42 m2
COCINA	24.17 m2
DESPENSA	8.50 m2
HABITACIÓN DE SERVICIO + BAÑO	12.76 m2
LAVADERO	8.14 m2
TERRAZA	65.18 m2
PISCINA	68.22 m2
PARRILLA	14.82 m2
ESTACIONAMIENTO	41.08 m2
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN NIVEL 1	252 M2

NIVEL 1

DESGLOSE ÁREA ÚTIL NIVEL 2	
----------------------------	--

HABITACIÓN PRINCIPAL	49.95 m2
TERRAZA HABITACIÓN PRINCIPAL	3.73 m2
VESTIER HAB. PRINCIPAL	12.56 m2
BAÑO HAB. PRINCIPAL	4.59 m2
HABITACIÓN N°3	20.85 m2
BAÑO HABITACIÓN N° 3	4.69 m2
VESTIER HABITACIÓN N° 3	19.49 m2
TERRAZA COMPARTIDA HAB. N°3 / USO COMÚN	4.54 m2
HABITACIÓN N°4	31.13 m2
BAÑO HABITACIÓN N° 4	19.42 m2
TERRAZA HABITACIÓN N° 4	24.17 m2

ÁREA DE TRANSITO	65.18 m2
CINE	68.22 m2

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN NIVEL 2	298 M2
------------------------------	--------

NIVEL 2



















BAÑO
PRINCIPAL









BAÑO
SECUNDARIO









CAPCANA
REPÚBLICA DOMINICANA

Ciudad Destino





Su enfoque integral en el desarrollo inmobiliario desde la concepción hasta la entrega de proyectos es impresionante.

Es excelente ver cómo se esfuerzan por garantizar una calidad óptima en todos los aspectos y cómo se adaptan para satisfacer las necesidades y deseos específicos de sus clientes.

La capacidad de desarrollar una amplia gama de proyectos, junto con servicios de interiorismo y diseños personalizados, demuestra su versatilidad y compromiso con la excelencia en todos los aspectos del proceso de desarrollo inmobiliario.

Además, contar con un equipo sólido de inversionistas y profesionales en el campo proporciona una base sólida para la innovación y el éxito continuo en la industria. ¡Es genial ver cómo se esfuerzan por mantener una buena sinergia y ofrecer resultados excepcionales en cada proyecto!



DAVID MARTIN
BALLESTEROS



ESTHER
RODRÍGUEZ



TEODOR
POP





SERVICIOS PRINCIPALES

- Desarrolladores inmobiliarios
- Consultoría
- Elaboración de diseños
- Terminaciones
- Construcción
- Remodelaciones



Extensa
GROUP

Boulevard 1 Noviembre, Edificio Belanova, Ofic. 404. Punta Cana Village .
Teléfonos: 809-466-4435 / 849-472.9077
info@extensagroup.com