



**PALACE SUITES**

DOWNTOWN PUNTA CANA

---

**TRADEMARK BY WYNDHAM**



Bienvenidos a Palace Suites Downtown  
Punta Cana Trademark  
by Wyndham

Una lujosa suite te espera, se parte de la familia



¡Conozcamos juntos el proyecto!



**PALACE SUITES**  
DOWNTOWN PUNTA CANA

TRADEMARK BY WYNDHAM

Ubicado en el punto más estratégico de inversión en Downtown Punta Cana, Palace Suites Downtown Punta Cana Trademark By Wyndham se encuentra rodeado de las principales amenidades de entretenimiento y servicios de la zona.

Este proyecto único ofrece la oportunidad de pertenecer a una de las cadenas hoteleras más prestigiosas del mundo, garantizando la seguridad y rentabilidad de su inversión, además de asegurar una alta plusvalía futura gracias a los beneficios fiscales de la Ley Confotur.

Descubra el lujo y la exclusividad en nuestro hotel, que ofrece 325 suites completamente amuebladas. Disfrute de un impresionante lobby de doble altura, un exclusivo club de playa, piscinas para niños y adultos, espejos de agua y solarium. Pasee por nuestros exuberantes jardines tropicales y saboree la exquisita gastronomía en nuestros restaurantes y bar. Celebre eventos inolvidables en nuestro elegante salón de eventos y anfiteatro. Relájese en nuestro sofisticado rooftop, manténgase activo en el gimnasio de última generación y disfrute de espacios diseñados para toda la familia, como el área infantil y el coworking. Además, contamos con amplios parqueos, área de servicios y lavandería, asegurando una estancia incomparable.

Palace Suites Downtown Punta Cana Trademark By Wyndham marcará un hito en la hotelería de República Dominicana al implementar el primer concepto Rental Pool en Punta Cana, administrado por Remington Hospitality, una de las operadoras hoteleras más importantes de Estados Unidos, destacándose claramente entre cualquier otro proyecto de la zona.



# Downtown Punta Cana



MR MIKE'S





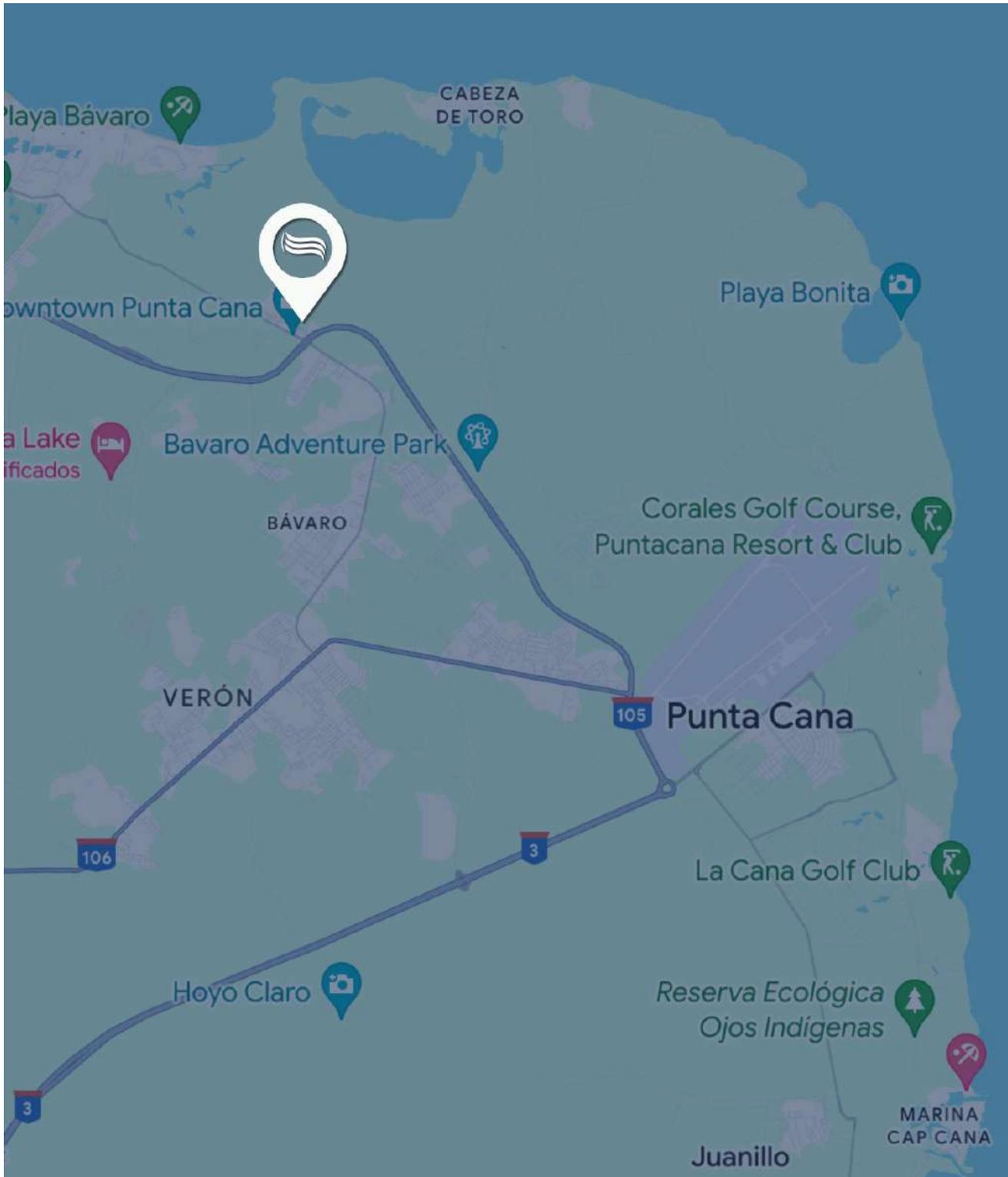
## UBICADO EN PUNTA CANA

Un destino turístico de renombre mundial en la República Dominicana, cautiva con sus interminables playas de arena blanca y aguas turquesas, ideales para practicar deportes acuáticos como el snorkel y el buceo.

El Aeropuerto Internacional de Punta Cana, es uno de los más transitados del Caribe y el más visitado de República Dominicana, recibiendo millones de viajeros cada año.

Sus hoteles ofrecen una experiencia de vacaciones de lujo, mientras que los aventureros pueden explorar su exuberante entorno natural a través de excursiones ecoturísticas y visitas a parques naturales.

La vibrante vida nocturna y la rica cultura dominicana se entrelazan en la experiencia turística, ofreciendo una mezcla única de entretenimiento y tradición caribeña para todos los gustos.



## Cerca de todo



**Aeropuerto**  
9 minutos



**Playas**  
8 minutos



**Mall**  
1 minutos



**Bares y Discotecas**  
1 minutos



**Supermercados**  
2 minutos



**Bancos**  
1 minutos



**Colegios**  
7 minutos



**Hospitales**  
7 minutos







## El proyecto

Palace Suites Downtown Punta Cana Trademark By Wyndham es un concepto que busca ser un icono de majestuosidad en Punta Cana. Es un sorprendente edificio de forma escalonada con movimiento curvo y huecos panorámicos con visuales al entorno urbano y natural de su ubicación.

**By Arquitecta Rosa Asmar**











# AMENIDADES



Coworking



Lobby



Club de Playa



Sky Bar



Restaurantes



Gym



Bar  
Interior



Salón  
de eventos



Parque  
Infantil



Piscina Niños &  
Adultos

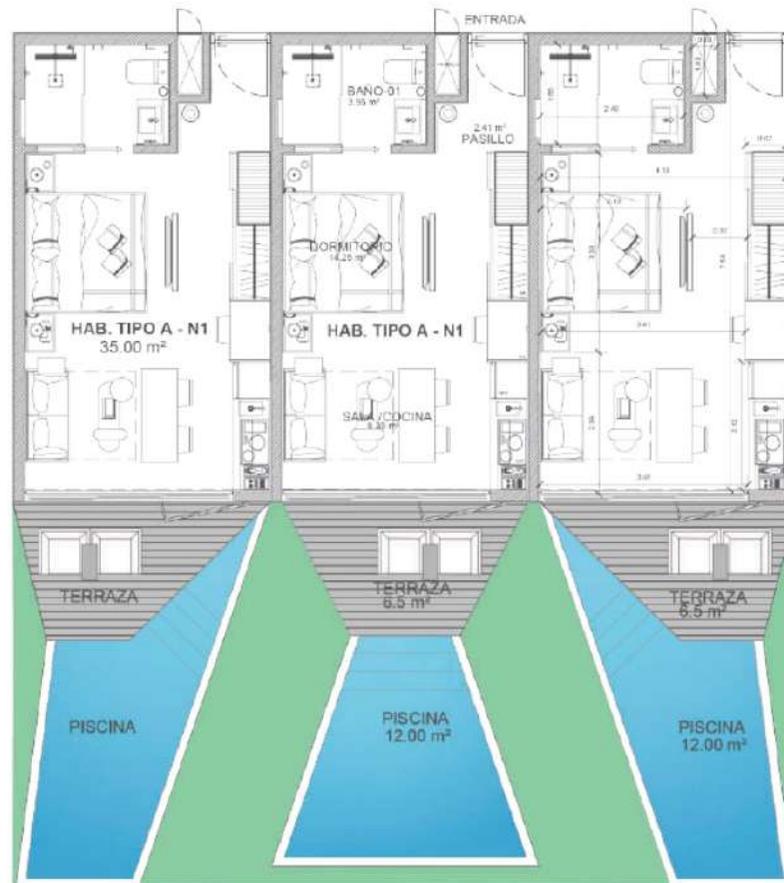


Valet  
Parking



# Suites tipo A

## 1er | Nivel





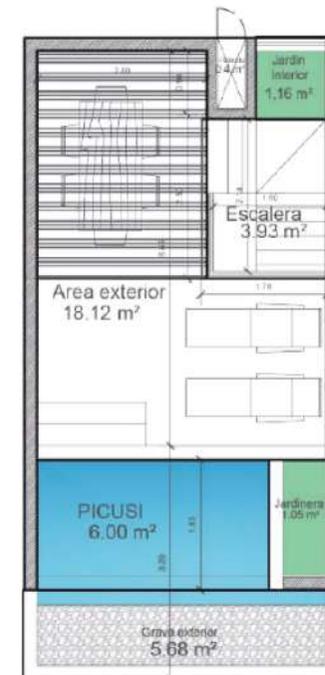
# Suites tipo A

2do | 3er | 4to | Nivel





# Suites tipo A Penthouse

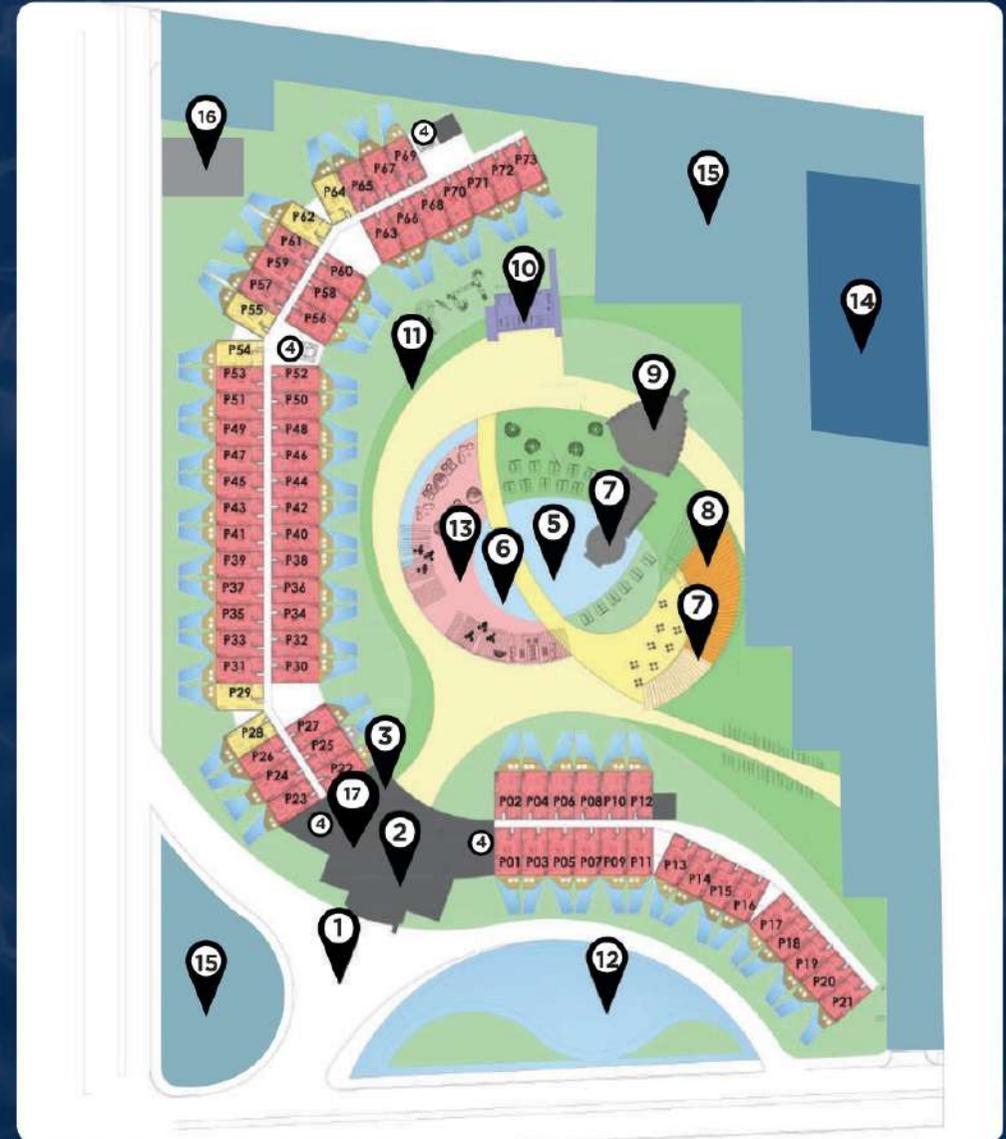




## Zonificación

### Conjunto Nivel P

1. Lobby
2. Recepción
3. Coworking
4. Ascensores
5. Piscina para adultos
6. Piscina para niños
7. Restaurante Bar
8. Salon de Eventos
9. Anfiteatro
10. Gimnasio
11. Área Infantil
12. Espejo de Agua
13. Solarium
14. Área de Servicios
15. Parqueos
16. Área de Autobús
17. Sky Bar





# Información | Wyndham

## Marca Hotelera





# Información | Wyndham Marca Hotelera

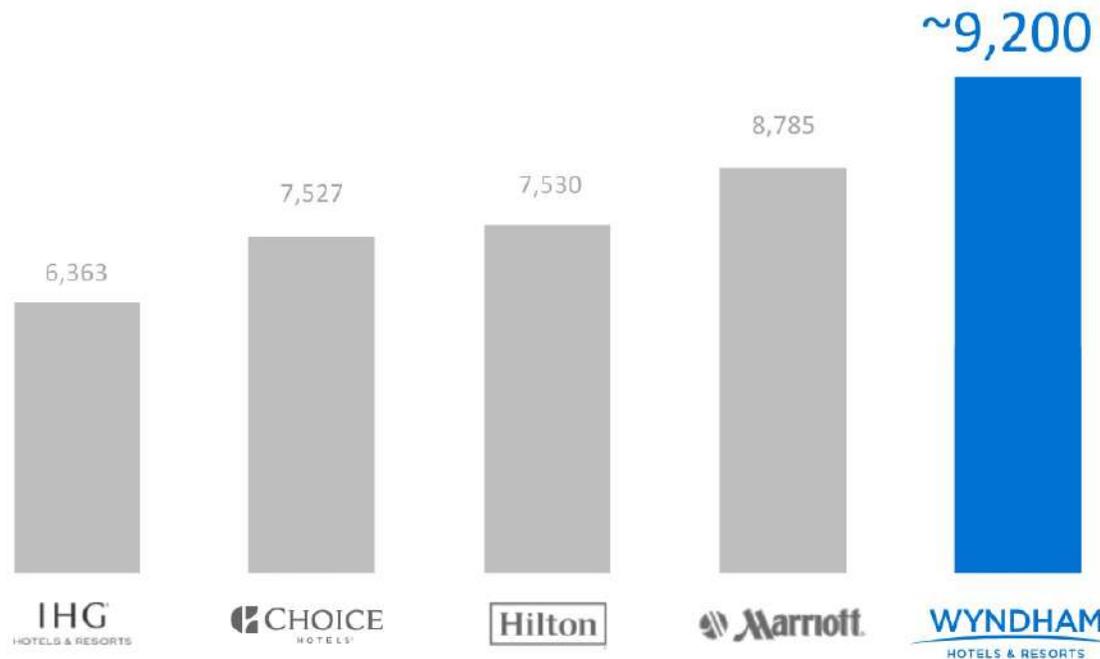
## Diverse Brand Portfolio

EXTENDED STAY	ECONOMY	MIDSCALE	LIFESTYLE	UPSCALE	DISTINCTIVE



# Información | Wyndham Marca Hotelera

## The World's Largest Hotel Company<sup>1</sup>



<sup>1</sup>Based on number of hotels as of 12/31/23





# Información | Remington Operador

**RH**  
remington



## VISIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

Mayo 2024





# Información | Remington Operador

VISIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

## REMINGTON: EL LUGAR DONDE PROSPERAN LAS PERSONAS APASIONADAS

Remington Hospitality, una filial propiedad en su totalidad de Ashford Inc. (AINC), es una empresa de gestión hotelera dinámica y en proceso de crecimiento que ofrece un servicio de primera calidad y experiencia en la gestión de propiedades. Fundado en 1968, el grupo hotelero ha crecido hasta transformarse en un sólido proveedor de servicios líder en el sector. En Remington, creemos que nuestra gente es la principal fuente de nuestra ventaja competitiva. Estamos orgullosos de nuestra reputación de ofrecer consistentemente resultados sobresalientes a los propietarios e inversores, así como a nuestras marcas, huéspedes y asociados. Como resultado de nuestro éxito, Remington se ha convertido en el lugar donde prosperan las personas apasionadas. Como operador hotelero enfocado en el propietario, en la actualidad tenemos 134 hoteles bajo nuestra gestión en 26 estados y 33 marcas, incluyendo 36 propiedades boutique y de estilo de vida. Con más de 1.500 millones de dólares en ingresos actualmente bajo administración, Remington cuenta con más de 9.200 empleados, incluyendo 350 miembros del equipo de apoyo de la oficina central. Tenemos relaciones de marca extremadamente sólidas con representación ejecutiva en los consejos asesores de propietarios de Hilton y Marriot. Remington actualmente administra 52 Marriott, 46 Hilton, 11 IHG, 1 Hyatt, 3 Wyndham, 1 Margaritaville, 2 Sonesta, 1 Best Western y 17 propiedades independientes. Nuestra diversidad de hoteles de marcas sólidas, blandas e independientes nos califica de forma exclusiva para administrar cualquier activo, en cualquier lugar y maximizar los resultados.

AUTOGRAPH  
COLLECTION

moxy

TRIBUTE  
PORTFOLIO

Le MERIDIEN

CURIO  
COLLECTION  
by Hilton

EMBASSY  
SUITES  
by Hilton

HOTEL  
INDIGO

MARGARITAVILLE  
Hotels & Resorts

Marriott  
INTERNATIONAL

SHERATON

WESTIN  
HOTELS & RESORTS

RENAISSANCE  
HOTELS & RESORTS

HYATT  
REGENCY

Hilton

DOUBLETREE  
by Hilton

CROWNE PLAZA  
HOTELS & RESORTS

COURTYARD  
BY MARRIOTT

Residence INN  
BY MARRIOTT

SPRINGHILL  
SUITES  
BY MARRIOTT

Fairfield  
BY MARRIOTT

FOUR  
POINTS  
BY SHERATON

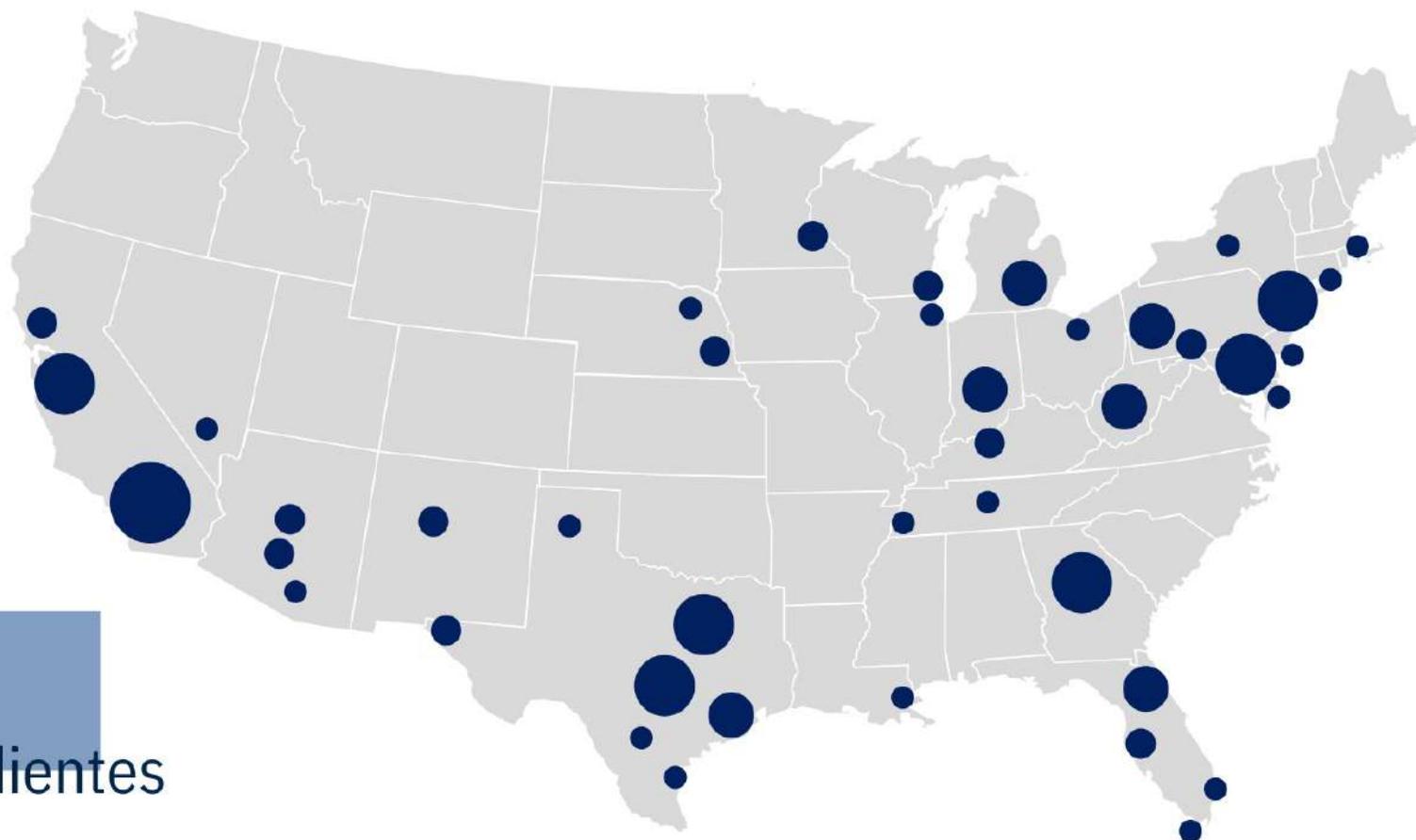
Hilton  
Garden  
Inn

Hampton  
by Hilton

WYNDHAM  
HOTELS & RESORTS

Holiday Inn

## REMINGTON: MAPA DE PROPIEDADES



**134** Hoteles

**33** Marcas

**19** Independientes



## Ocupación hotelera de la República Dominicana

Datos actualizados al 12/5/2024

Actividad hotelera

Ocupación abierta

Año 2024 Mes mayo

Todo Zona Turística

71.5%

Habitaciones ocupadas sobre total de habitaciones en operación

Visitas extranjeras

90.0%

(10.0% visitas locales)

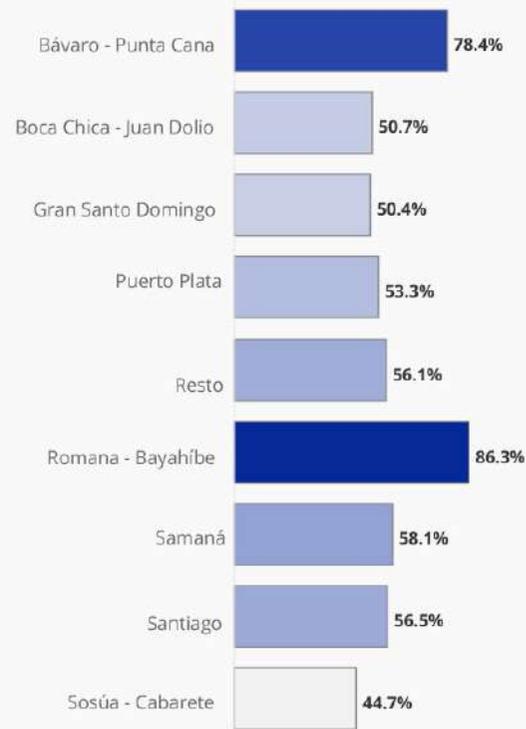
**Habitaciones totales** conforman todas las habitaciones de los hoteles (hoteles abiertos y cerrados)

**Habitaciones en operación** son aquellas que están operando en hoteles abiertos

**Habitaciones en hoteles operando** son todas las habitaciones de hoteles abiertos (se cuentan inclusive las habitaciones que no están operando, pero que pertenecen a hoteles que están parcialmente disponibles)

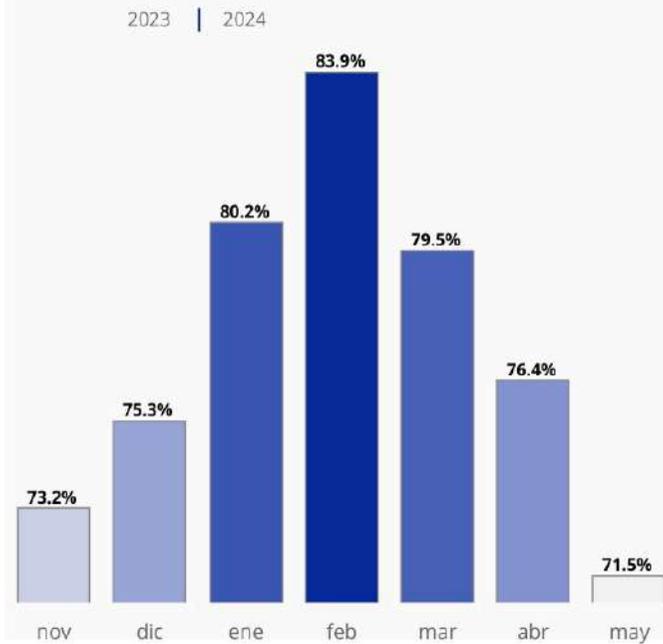
Bávaro - Punta Cana	Boca Chica - Juan Dolio	Gran Santo Domingo	Puerto Plata	Resto	Romana - Bayahíbe	Samaná	Sosúa - Cabarete
---------------------	-------------------------	--------------------	--------------	-------	-------------------	--------	------------------

Ocupación abierta (mayo, 2024)



Seleccione rango de fecha  
0 a 6

Ocupación abierta





## Plan de Pago

Palace Suites Downtown Punta Cana

Trademark by Wyndham

Reserva con

**US\$5,000**

Separación 20%

**con la firma de contrato**

(30 días)

Inicial 40%

**Durante construcción**

Restante 40%

**Contra entrega**

Plan de Pago Flexible